



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

GIUNTA COMUNALE

copia

Delibera di Giunta Comunale N. 328 del 28/12/2017

OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE TARIFFE VIGENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 ED INTRODUZIONE TARIFFA PER LOCAZIONI TURISTICHE BREVI ED APPARTAMENTI AD USO TURISTICO

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di DICEMBRE alle ore 15:00, nella Residenza Comunale si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------|------------------|
| GERMANI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| CROCE CRISTINA | Vice Sindaco | Presente |
| CANNISTRA' ALESSANDRA | Assessore | Assente |
| CUSTOLINO FLORIANO | Assessore | Presente |
| VINCENTI ANDREA | Assessore | Presente |
| Presenti n° 4 | Assenti n° 1 | |

Assiste il Segretario PERALI Dott.ssa MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Giuseppe Germani nella qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta.

II SINDACO – PRESIDENTE

Mette in approvazione, per alzata di mano, il seguente schema di atto deliberativo, proposto dal singolo assessore, omessane la lettura.

Proposta deliberativa ufficio: 3.2 - SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE TARIFFE VIGENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 ED INTRODUZIONE TARIFFA PER LOCAZIONI TURISTICHE BREVI ED APPARTAMENTI AD USO TURISTICO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 4, comma 1, del D.L.n.°50/2017, convertito in Legge n°96/2017, che definisce la locazione breve, quella con la quale vengono stipulati contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto, persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliare da locare;

VISTO l'art. 5 ter, della legge sopra citata, che dichiara che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui al contributo di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'art. 14, comma 16, lettera e), del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

VISTA la Legge Regionale n.8/2017, che all'art. 40 definisce gli alloggi locati per finalità turistiche e obbliga i soggetti che intendono locare questi appartamenti a darne comunicazione al SUAPE del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 1, del D.L.n.°50/2017, convertito in Legge n°96/2017, prevede espressamente l'applicazione dell'Imposta di soggiorno alle locazioni turistiche brevi;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°120 del 27.12.2017, con la quale si è modificato il Regolamento Comunale per la gestione dell'imposta di soggiorno, inserendo il pagamento dell'imposta di soggiorno anche per gli ospiti che pernottano in appartamenti per uso turistico, ai sensi della Legge. n°96/2017;

TENUTO CONTO che le attuali tariffe non prevedono le locazioni turistiche brevi, pertanto, è necessario introdurre la tariffa applicabile a questa tipologia;

CONSIDERATO, che, conseguentemente, si rende opportuno procedere ad apportare, con decorrenza 01.02.2018, l'inserimento della nuova tariffa secondo il prospetto di seguito riportato:

| TIPOLOGIA | TARIFFE DAL 01.02.2018 |
|--|-------------------------------|
| ALBERGHI 2 stelle | € 2,00 |
| ALBERGHI 3 stelle | € 2,30 |
| ALBERGHI 4 stelle | € 2,50 |
| COUNTRY HOUSE RESIDENZE DI CAMPAGNA | € 2,20 |
| CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE | € 2,20 |
| LOCAZIONI TURISTICHE BREVI – APPARTAMENTI PER USO TURISTICO | € 2,20 |
| CASE RELIGIOSE DI OSPITALITÀ | € 2,20 |
| CENTRI SOGGIORNO STUDI | € 2,20 |
| KINDERHEIMER CENTRI DI VACANZA PER RAGAZZI | € 2,20 |
| CAMPEGGI | € 0,50 |
| VILLAGGI TURISTICI | € 2,00 |
| RESIDENZE D'EPOCA | € 2,00 |
| AFFITTACAMERE | € 2,20 |

| | |
|-------------------|--------|
| BED AND BREAKFAST | € 2,20 |
| AGRITURISMI | € 2,20 |

Imposta ridotta per gruppi superiori a 20 persone

Riduzione 50% *

**Ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/04/2016, si applica la riduzione del 50% della tariffa dell'imposta di soggiorno per i gruppi che giungono con bus turistici, che abbiano assolto regolarmente al pagamento della tariffa prevista dalle vigenti tariffe per l'accesso e la sosta in città dei bus turistici. Ai fini della presente riduzione, per gruppo organizzato si intende il gruppo composto da almeno 20 persone con viaggio organizzato mediante pacchetto turistico predisposto da organizzatore professionale con unica prenotazione e che alloggia nella medesima struttura ricettiva, salvo circostanze eccezionali che giustifichino il ricorso a diverse strutture.*

ACQUISITI preventivamente i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di confermare le Tariffe deliberate per l'anno 2017;

1. Di inserire, per i motivi esposti in premessa, con decorrenza 01.02.2018, la misura dell'imposta di soggiorno per le locazioni turistiche brevi, secondo il prospetto sotto riportato:

| TIPOLOGIA | TARIFFE DAL 01.02.2018 |
|--|------------------------|
| ALBERGHI 2 stelle | € 2,00 |
| ALBERGHI 3 stelle | € 2,30 |
| ALBERGHI 4 stelle | € 2,50 |
| COUNTRY HOUSE RESIDENZE DI CAMPAGNA | € 2,20 |
| CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE | € 2,20 |
| LOCAZIONI TURISTICHE BREVI – APPARTAMENTI PER USO TURISTICO | € 2,20 |
| CASE RELIGIOSE DI OSPITALITÀ | € 2,20 |
| CENTRI SOGGIORNO STUDI | € 2,20 |
| KINDERHEIMER CENTRI DI VACANZA PER RAGAZZI | € 2,20 |
| CAMPEGGI | € 0,50 |
| VILLAGGI TURISTICI | € 2,00 |
| RESIDENZE D'EPOCA | € 2,00 |
| AFFITTACAMERE | € 2,20 |
| BED AND BREAKFAST | € 2,20 |
| AGRITURISMI | € 2,20 |

Imposta ridotta per gruppi superiori a 20 persone

Riduzione 50% *

*Ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/04/2016, si applica la riduzione del 50% della tariffa dell'imposta di soggiorno per i gruppi che giungono con bus turistici, che abbiano assolto regolarmente al pagamento della tariffa prevista dalle vigenti tariffe per l'accesso e la sosta in città dei bus turistici. Ai fini della presente riduzione, per gruppo organizzato si intende il gruppo composto da almeno 20 persone con viaggio organizzato mediante pacchetto turistico predisposto da organizzatore professionale con unica prenotazione e che alloggia nella medesima struttura ricettiva, salvo circostanze eccezionali che giustifichino il ricorso a diverse strutture.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata,
Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del Settore proponente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, ivi riportato;
Visto il parere contabile espresso dal responsabile del Settore Finanza Cassa e Bilancio , ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, ivi riportato;

APPROVA

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza di dare esecuzione alla suindicata proposta la

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000, con voti unanimi favorevoli.

Deliberazione di G. C. n. 328 del 28/12/2017, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GERMANI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PERALI MARIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

3.2 - SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE TARIFFE VIGENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 ED INTRODUZIONE TARIFFA PER LOCAZIONI TURISTICHE BREVI ED APPARTAMENTI AD USO TURISTICO

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di cui in oggetto.

Visto con parere: **FAVOREVOLE**

Provvedimento ritenuto con riflessi contabili.

Orvieto, li 28/12/2017

**IL DIRIGENTE DI SETTORE
f.to DOTT. DINO BRONZO**

3.2 - SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE TARIFFE VIGENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 ED INTRODUZIONE TARIFFA PER LOCAZIONI TURISTICHE BREVI ED APPARTAMENTI AD USO TURISTICO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PARERE CONTABILE:

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Orvieto, lì 28/12/2017

DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DOTT. DINO BRONZO

PUBBLICAZIONE

Si rende noto che:

- la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e successive modificazioni e integrazioni è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/01/2018, per quindici giorni consecutivi, fino al 30/01/2018;
- E' stata comunicata, con lettera n. prot. 1273 del 15.01.2018 ai Sigg. capi-gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Orvieto, 15/01/2018

**L'ISTRUTTORE
DI SEGRETERIA DI GIUNTA**

F.to Anna Antonini

ESECUTIVITA'

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA CHE

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva il **28/12/2017** (art. 134 – comma 4, D.Lgs. n° 267/2000 T.U.);
- La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 15/01/2018 fino al 30/01/2018, (come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 T.U.);

Orvieto, 15/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PERALI MARIA

Per copia conforme all'originale.

Orvieto, li 15/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

PERALI Dott.ssa MARIA